

リノベーションマンション

VEILGARDEN FUJIMIDAI

ヴェールガーデン富士見台

西武池袋線「富士見台」駅徒歩3分！総戸数222戸のビッグコミュニティ！

東南角部屋・日当たり・眺望良好！

季節・天候によって富士山を望むことができます！



眺望



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

交通 ACCESS

西武池袋線

「富士見台」駅徒歩3分

周辺環境 LIFE INFORMATION

- セブンイレブン練馬富士見台駅西店 約38m
- 区立貫井南公園 約23m
- スギ薬局富士見台店 約92m
- キッチンコート富士見台店 約270m
- 区立貫井中学校 約900m
- 区立練馬第三小学校 約850m



オートロック付



角部屋



宅配ボックス



眺望



TVモニター付
インターホン



浴室暖房乾燥機



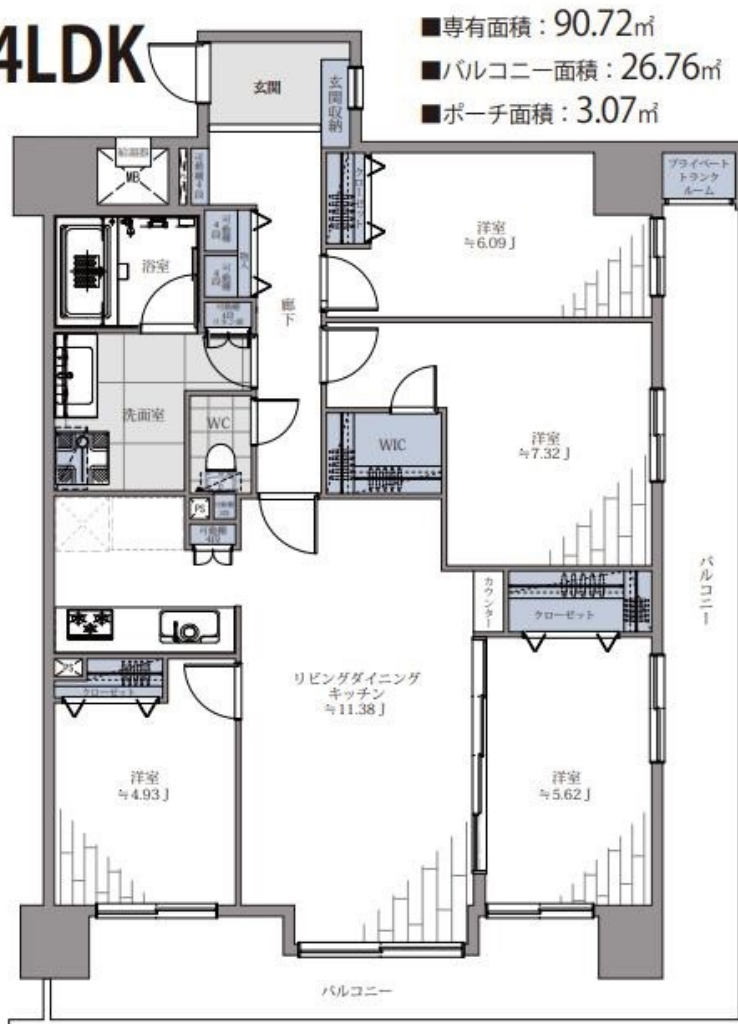
クローゼット



エレベーター

間取図 PLAN

4LDK



- 専有面積：90.72㎡
- バルコニー面積：26.76㎡
- ポーチ面積：3.07㎡

リノベーション内容

2023年7月末日内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます
(近隣にモデルルーム有)

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

給湯器新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

主な修繕履歴

- 2020年 機械式駐車場改修工事
- 2020年 污水管改修工事
- 2019年 宅配ボックス交換工事
- 2013年 大規模修繕工事

販売価格 **8,499** (税込) 万円

月々 **244,621** 円 頭金0円

【ローンの目安】 【管理費】 【修繕積立金】
221,561円 11,120円 11,940円

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

- ◎フロントサービス有
- ◎長期修繕計画有
- ◎プライベートトランクルーム有
(専有面積に含む)

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都練馬区貫井3-12-1
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建
- ◇所在階：11階部分
- ◇総戸数：222戸
- ◇専有面積：90.72㎡
- ◇バルコニー面積：26.76㎡
- ◇ポーチ面積：3.07㎡
- ◇築年数：1999年2月(平成11年2月)
- ◇施工会社：(株)浅沼組
- ◇管理会社：(株)東京建物アメニティサポート
- ◇管理形態：全部委託(通勤)
- ◇管理費：月額11,120円
- ◇修繕積立金：月額11,940円
- ◇駐車場：有(月額：19,000円)
- ◇駐輪場：有(無償)
- ◇バイク置場：有(月額：1,000円)
- ◇トランクルーム：有
- ◇ペット飼育：不可
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リノベーション完成後
- ◇設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。